

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023г.

Дом № 26 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Давыдов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Морозов Д.А.; сл.сантехник Серебрянников Р.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. испр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. испр.</u>
8		Санузлов			<u>тех. испр.</u>
9		Подвальное			<u>тех. испр.</u>
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля		250	Фронт работ № 114, 115,		
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен.водосток					
15		Дощатые	кв.м		Тех. испр.		
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. испр.		
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. испр.		
22		Наружные			Тех. испр.		
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			Тех. испр.		
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Фронт работ № 4 и отсоединить		
25			Радиаторы	Секц.	Фронт работ № 4 и отсоединить		
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров.трубы		м/п.	Тех. испр.		
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.	Тех. испр.		
35		Трубы горяч. воды				Фронт работ № 4	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п			Фронт работ № 4	
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			Тех. испр.	
46		Силовая электропров.				Тех. испр.	
47		Вводные устройства	шт.			Тех. испр.	
48		Электрощитов				реvisions	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех. испр.	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. центр	
54			Площадки	кв. м		Тех. центр	
55			Ограждения	м/п.		Тех. центр	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				реализов
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка					Тех. центр	
64	Грибки					Тех. центр	
65	Песочницы					Тех. центр	
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						Тех. центр
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				Пр. с/п район
73	Отмостки						Тех. центр
74	Цоколя		кв.м				Пр. с/п район

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

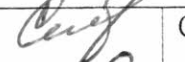
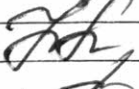




5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богомыкин Р.Н.
	сл.сантехник		Богомыкин Р.Н.